

주택금융신용보증서 담보

# 전세자금대출



(기준일자 : 2021.12.23 현재 / 금리:연)

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|------------|--------------|--------------|--------|--------------------------------|---------|-----------------|--|
| 대출대상                                                                                                                                                           | 아래 조건을 모두 충족하는 손님<br>1. 만 19세이상이면서 임대차계약을 체결하고 임차보증금의 5% 이상을 지급한 임차인(세대주)<br>2. 아래 부동산 안정화 대책 충족 손님 (본인 및 배우자(결혼예정자 포함) 보유주택 기준)<br>① 주택수 1주택 이내 (단, 주택보유수가 1주택인 경우 부부합산 연소득 1억원 이하만 가능)<br>② 보유주택 가격이 9억원이하<br>③ '20.7.10이후 투기지역,투기과열지구 소재 3억원 초과 아파트 미취득      |                                |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |
| 대상주택                                                                                                                                                           | ① 공부상(등기부등본 등) 주거용 주택 및 준주택(노인복지시설 및 오피스텔)<br>② 복합용도(상가,주택혼합임차) 건물의 경우 신청인의 임차면적 중 주거전용면적이 총 임차면적의 1/2 이상인 경우                                                                                                                                                   |                                |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |
| 신청기간                                                                                                                                                           | 임대차계약서상 잔금지급일과 주민등록등본상 전입일 중 빠른 날로부터 3개월 이내                                                                                                                                                                                                                     |                                |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |
| 대출한도                                                                                                                                                           | <b>최대 222백만원</b> (임차보증금*의 80% 이내 및 연간소득의 최대 4.5배 이내)<br>*임차보증금 : 7억원 이내이어야 함 (단, 수도권 외 5억원 이내)                                                                                                                                                                  |                                |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |
| 대출금리                                                                                                                                                           | <b>최저 연 3.778% ~ 최고 연 5.828%</b><br>(최저금리기준 : 2021.12.23 현재, 내부신용(ASS) 1등급, 대출기간 1년, 대출금액 2.22억원, 일시대, 부수거래 감면금리 적용시)                                                                                                                                           |                                |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |
|                                                                                                                                                                | <table><tr><td>기준금리<br/>(금융채 6개월 변동)</td><td>1.588%</td><td>*가산금리</td><td>3.090%</td><td>부수거래 감면금리(-)</td><td>0.900%</td></tr></table>                                                                                                                          | 기준금리<br>(금융채 6개월 변동)           | 1.588% | *가산금리      | 3.090%       | 부수거래 감면금리(-) | 0.900% |                                |         |                 |  |
|                                                                                                                                                                | 기준금리<br>(금융채 6개월 변동)                                                                                                                                                                                                                                            | 1.588%                         | *가산금리  | 3.090%     | 부수거래 감면금리(-) | 0.900%       |        |                                |         |                 |  |
|                                                                                                                                                                | (최고금리기준 : 2021.12.23 현재, 내부신용(ASS) 11등급, 대출기간 2년, 대출금액 1천만원, 일시대, 부수거래 감면금리 미적용시)                                                                                                                                                                               |                                |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |
|                                                                                                                                                                | <table><tr><td>기준금리<br/>(금융채 6개월 변동)</td><td>1.588%</td><td>*가산금리</td><td>4.240%</td></tr></table>                                                                                                                                                              | 기준금리<br>(금융채 6개월 변동)           | 1.588% | *가산금리      | 4.240%       |              |        |                                |         |                 |  |
|                                                                                                                                                                | 기준금리<br>(금융채 6개월 변동)                                                                                                                                                                                                                                            | 1.588%                         | *가산금리  | 4.240%     |              |              |        |                                |         |                 |  |
|                                                                                                                                                                | <부수거래 감면금리 항목 안내>                                                                                                                                                                                                                                               |                                |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |
|                                                                                                                                                                | <table><tr><td rowspan="3">**부수거래 항목별<br/>감면금리</td><td>0.3%</td><td>급여이체</td></tr><tr><td>0.2%</td><td>주택청약종합저축납입</td></tr><tr><td>각 0.1%</td><td>제휴카드결제, 기타자동이체, 적금상품납입, 하나원큐이체</td></tr><tr><td>최대감면 조건</td><td colspan="2">부수거래 항목 최대 0.9%</td></tr></table> | **부수거래 항목별<br>감면금리             | 0.3%   | 급여이체       | 0.2%         | 주택청약종합저축납입   | 각 0.1% | 제휴카드결제, 기타자동이체, 적금상품납입, 하나원큐이체 | 최대감면 조건 | 부수거래 항목 최대 0.9% |  |
|                                                                                                                                                                | **부수거래 항목별<br>감면금리                                                                                                                                                                                                                                              |                                | 0.3%   | 급여이체       |              |              |        |                                |         |                 |  |
|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                | 0.2%   | 주택청약종합저축납입 |              |              |        |                                |         |                 |  |
| 각 0.1%                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 제휴카드결제, 기타자동이체, 적금상품납입, 하나원큐이체 |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |
| 최대감면 조건                                                                                                                                                        | 부수거래 항목 최대 0.9%                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |
| * 이자 산정방법: 최저이자율(기준금리+가산금리-부수거래감면금리) / 최고이자율(기준금리+가산금리)                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |
| ** 가산금리는 신용등급, 대출기간, 대출금액 등에 따라 차등 적용됩니다.                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |
| *** 부수거래 항목별 감면금리 : 대출 실행시 선택한 부수거래 항목의 감면금리가 적용되며, 이후에는 선택하지 않은 항목을 포함하여 모든 항목에 대해서 매월 감면조건을 충족하는 경우 1개월 단위로 금리가 감면되고, 매월 조건을 충족하지 않을 경우 감면 받은 금리가 자동으로 인상됩니다 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |
| - 대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률에 따른 법정 최고 금리는 연 20%입니다                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |
| - 연체가이자율[대출이자율+연체가산이자율(연3%)]: 최고 연 15%입니다. 상품에 따라 연체가이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약관서 등을 참고하시기 바랍니다.                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |
| - 이자의 부과시기: 후취방식 장구를 원칙으로 1개월 이내의 기간을 단위로 정수합니다.                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |
| 대출기간                                                                                                                                                           | 2년 (임대차계약기간 이내 최장 20년까지 연장 가능. 단, 연장가능여부는 취급 금융기관 및 한국주택금융공사의 정책에 따름)                                                                                                                                                                                           |                                |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |
| 담보                                                                                                                                                             | 한국주택금융공사 주택금융신용보증서(대출금액의 90%)                                                                                                                                                                                                                                   |                                |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |
| 상환방식                                                                                                                                                           | 만기일시상환(일시대출), (부분)원(리)금균등분할상환 (취급후 변경불가)                                                                                                                                                                                                                        |                                |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |
| 중도상환<br>해약금                                                                                                                                                    | 중도상환대출금액 X 중도상환해약금률 0.7% X (중도상환약정잔여일수 ÷ 중도상환약정기간)으로 하며,<br>최초 대출일로부터 3년(기한연장 포함)까지 적용합니다. (단, 대출잔여기간 3개월 이내 상환 시 면제)                                                                                                                                           |                                |        |            |              |              |        |                                |         |                 |  |

|                 | <div>- 대출금액에 따라 아래와 같이 인지세를 부담합니다.</div> <table><tr><th rowspan="2">대출금액</th><th rowspan="2">인지세</th><th colspan="2">인지세 부담</th></tr><tr><th>손님 부담</th><th>은행 부담</th></tr><tr><td>5천만원이하</td><td>비과세</td><td>없음</td><td>없음</td></tr><tr><td>5천만원 초과 ~1억원 이하</td><td>70,000원</td><td>35,000원</td><td>35,000원</td></tr><tr><td>1억원초과</td><td>150,000원</td><td>75,000원</td><td>75,000원</td></tr></table> <div>- 보증료(손님 부담) : 한국주택금융공사 보증료 등 운용규정에 따름</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 대출금액    | 인지세     | 인지세 부담 |  | 손님 부담 | 은행 부담 | 5천만원이하 | 비과세 | 없음 | 없음 | 5천만원 초과 ~1억원 이하 | 70,000원 | 35,000원 | 35,000원 | 1억원초과 | 150,000원 | 75,000원 | 75,000원 |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|--|-------|-------|--------|-----|----|----|-----------------|---------|---------|---------|-------|----------|---------|---------|
| 대출금액            | 인지세                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         | 인지세 부담 |  |       |       |        |     |    |    |                 |         |         |         |       |          |         |         |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 손님 부담   | 은행 부담   |        |  |       |       |        |     |    |    |                 |         |         |         |       |          |         |         |
| 5천만원이하          | 비과세                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 없음      | 없음      |        |  |       |       |        |     |    |    |                 |         |         |         |       |          |         |         |
| 5천만원 초과 ~1억원 이하 | 70,000원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 35,000원 | 35,000원 |        |  |       |       |        |     |    |    |                 |         |         |         |       |          |         |         |
| 1억원초과           | 150,000원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 75,000원 | 75,000원 |        |  |       |       |        |     |    |    |                 |         |         |         |       |          |         |         |
| 제출서류            | 신분증, 확정일자부 임대차계약서(원본), 주민등록등본, 가족관계증명서, 임차보증금의 5% 이상을 지급한 영수증, 소득 및 재직 증명서류 등 (상당 시 추가 제출서류가 있을 수 있습니다.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |         |        |  |       |       |        |     |    |    |                 |         |         |         |       |          |         |         |
| 금리인하 요구권        | <div>- 본인의 신용상태가 개선되었다고 판단되는 경우(예 : 취업, 승진, 재산증가, 개인신용평점 상승) 증빙자료를 첨부한 금리인하신청서를 은행에 제출하여 금리인하를 요구할 수 있습니다.</div> <div>- 금리인하 요구를 받은 날부터 10영업일 이내(고객에게 자료의 보관을 요구하는 날부터 자료가 제출되는 날짜까지의 기간은 포함되지 않습니다)에 금리인하요구 수용 여부를 통지해드립니다.</div> <div>※ 신용상태가 금리에 영향을 미치지 않는 상품은 금리인하요구 대상에서 제외되며 CSS(개인신용평가시스템) 평가결과, 은행 내부정책 등에 따라 금리인하요구가 수용되지 않을 수 있습니다.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |         |        |  |       |       |        |     |    |    |                 |         |         |         |       |          |         |         |
| 대출계약 철회권        | <div>- 대출금 수령일로부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.</div> <div>- 대출계약 철회권 남용 시 불이익: 당행에서 최근 1개월 내에 2회 이상 대출계약을 철회하는 경우, 신규대출만기연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |         |        |  |       |       |        |     |    |    |                 |         |         |         |       |          |         |         |
| 위법계약 해지권        | <div>- 은행이 「금융소비자 보호에 관한 법률」에서 정하는 적합성원칙, 적정성원칙 및 설명의무를 위반하였거나, 불공정영업행위 혹은 부당권유행위를 하여 대출계약을 체결한 경우, '법 위반사실'을 안 날부터 1년(계약체결일로부터 5년 이내의 범위에 있어야 합니다.) 이내에 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다.</div> <div>- 은행은 해지를 요구받은 날부터 10일 이내에 고객에게 수락여부를 통지하며, 거절할 때에는 그 사유를 함께 통지합니다.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |         |        |  |       |       |        |     |    |    |                 |         |         |         |       |          |         |         |
| 유의사항            | <div>※ 입주전 최소 10영업일 전에 대출신청을 하셔야 합니다.</div> <div>※ 손님의 신용도에 따라 대출금리가 차등 적용되며, 신용도, 주택보유수, 보유주택가격에 따라 대출취급이 제한될 수 있습니다.</div> <div>※ 상기 대출금리는 기준일 현재의 적용금리로 기준금리 금융채 6개월물 변동시 금리가 변경될 수 있으며, 최저금리는 부수거래 약정을 통해 최대로 감면 받을 경우의 금리이므로 부수거래 미약정, 미충족시 개인별로 달라질 수 있습니다.</div> <div>※ 소득공제의 기준 및 금액은 납세자의 상황 등에 따라 다르며, 향후 관련 법률의 변경에 따라 변동될 수 있습니다.</div> <div>※ 대출거래약정서에 별도로 정한 바가 없을 경우 대출만기 도래 시 채무자의 신청 및 은행 내규 등에 따라 만기연장 여부가 결정되며, 만기연장 조치 없이 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 연체이자 부과되며 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.</div> <div>※ 한국주택금융공사의 보증업무 지침 위반시 기간의 이익 상실 등 손님께 불이익이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.</div> <div>※ 금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 금융상품 설명서 및 약관을 읽어 보시기 바랍니다.</div> <div>※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 귀하의 신용점수가 하락할 수 있습니다.</div> <div>※ 신용등급 또는 개인신용평점의 하락으로 금융거래 관련 불이익을 받을 수 있습니다.</div> <div>※ 원리금 연체 시 계약만료 기한 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생될 수 있습니다.</div> <div>※ 자세한 사항은 상품설명서 및 하나은행 홈페이지(<a href="https://www.kebhana.com/">https://www.kebhana.com/</a>)를 참조하시거나, 하나은행 고객센터(1599-2222) 또는 영업점에 문의하시기 바랍니다</div> |         |         |        |  |       |       |        |     |    |    |                 |         |         |         |       |          |         |         |

※ 본 홍보물은 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.  
 ※ 본 홍보물은 2022년 11월 30일까지 유효합니다